****

**07.11.2022**

Пресс-релиз

**В Татарстане обследуют земельные участки для исправления реестровых ошибок**

*В Казани дистанционно обследовать земельные участки государственные земельные инспекторы Росреестра Татарстана начали с садоводческих товариществ*

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр совместно с Кадастровой палатой приступили к исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

С целью повышения эффективности контроля за использованием и охраной земель, госземинспекторы Росреестра Татарстана с помощью беспилотного летательного аппарата совершили обследование садоводческих земельных участков, расположенных в Приволжском районе Казани. Использование дистанционного метода обследования также нацелено на выявление реестровых ошибок и последующее их исправление **без финансовых затрат собственников земельных участков.**

В рамках данной работы проводятся мероприятия по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и т.д.

Так, по данным Росреестра Татарстана, в текущем году уже выявлено около 9 тысяч реестровых ошибок, в части площади и местоположения границ в сведениях ЕРН исправлено более 3,6 тысяч таких ошибок. В целом по Татарстану планируется исправить 230 тысяч реестровых ошибок.

Как пояснили в ведомстве, зачастую собственники недвижимости вынуждены за свой счет повторно проводить кадастровые работы по исправлению реестровых ошибок, допущенных, например, кадастровыми инженерами или другими организациями, которые занимались составлением межевого или технического планов, а в случае невозможности их исправления – отстаивать свои права в судебном порядке. Учитывая данный факт, Росреестр Татарстана организовал системную работу по исправлению таких ошибок без дополнительных финансовых затрат собственников.

***Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Татарстан Ильсур Каримов:***

*«Благодаря использованию беспилотных летательных аппаратов у государственных инспекторов по использованию и охране земель появилась возможность за короткое время обследовать большие площади земельных участков, в том числе расположенные в труднодоступной местности. Причем не просто фотографируя ситуацию на земле, но и получая пространственные данные о местоположении объектов и местоположение их границ с высокой точностью».*

**Справочно:**

Реестровая ошибка – вид ошибки перенесенной в ЕГРН из представленных в Росреестр документов:

- межевого, технического планов, карты-плана территории или акта обследования (эти ошибки допущены кадастровым инженером);

- иных документов, поступивших в том числе в порядке межведомственного взаимодействия (такие ошибки допущены лицами и органами, которые составили и направили указанные документы).

**Также в Росреестре Татарстана напомнили, что до конца 2022 года отменены проверки земельного законодательства.**

*«С 10 марта 2022 года введен мораторий на проведение плановых проверок и ограничения на внеплановые проверки. Соответственно, Росреестром Татарстана до конца 2022 года отменены плановые контрольные мероприятия в рамках осуществления федерального земельного контроля (надзор). В текущем году акцент сделан на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства, без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе с использованием беспилотных воздушных судов. В случае выявления признаков нарушений в ходе таких мероприятий инспекторы принимают меры по предупреждению и профилактике нарушений», уточнили в ведомстве.*

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan